

扬州市广陵建工有限公司

焕新安居住房“以旧换新”评估服务采购项目竞争性谈判公告

一、项目概况：

扬州市广陵建工有限公司焕新安居住房“以旧换新”评估服务采购项目的潜在供应商应在[江苏扬建集团有限公司官网 http://www.yzceg.com/](http://www.yzceg.com/)获取谈判信息，并于2024年8月1日上午9点30分（北京时间）前提交谈判文件。

一、项目基本情况

1. 项目名称：焕新安居住房“以旧换新”评估服务采购项目
2. 项目编号：GLJG-001号
3. 采购方式：竞争性谈判
4. 采购需求：详见项目需求
5. 成交供应商数量：实质性响应供应商全部成交。

6. 最高限价：旧城区域房屋价值评估合计500元/户；古城区域房屋价值评估合计600元/户。其中（1）古城范围：文昌中路以南、汶河南路以东、南通路以北、泰州路以西的合围区域；（2）旧城范围：东关街道、汶河街道、曲江街道、文峰街道、汤汪街道、湾头镇、广陵经济开发区。

7. 合同履行期限：完成评估任务后，五个工作日内出具评估报告。服务期内，采购单位有权综合供应商历年考核结果及各供应商业务能力、服务水平等进行考核评价，对考核不合格的供应商进行末位淘汰，取消成交资格，终止合同。

8. 本项目不接受联合体参加。

二、申请人的资格要求：

1. 提供下列材料：

- （1）谈判函(原件)
- （2）资格声明(原件)
- （3）若法定代表人参加投标的，须提供本人身份证复印件(原件备查)；若授权代表参加的，须提供《法人授权书》原件和授权代表身份证复印件（原件备查）
- （4）营业执照副本(复印件加盖供应商公章)
- （5）依法缴纳职工社会保障资金的证明材料(复印件加盖供应商公章)(税务、银行或社会保险基金管理部门出具的近三个月（2024年4月-2024年6月）内任意一份缴纳职工社会保障资金的缴款凭证或缴款证明)
- （6）供应商近三个月（2024年4月-2024年6月）内任意一份依法纳税的缴款凭证(复印件加盖供应商公章)
- （7）与第（6）条相对应的纳税申报表或经会计师事务所审计的2023年度财务报告(复印件加盖供应商公章)

(8) 供应商参加本次采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（原件）

(9) 供应商信用承诺书（原件）

备注：（1）如参加本项目的供应商为非企业法人等，投标文件中第 5、6、7 项中证明材料等须用相应文件证明替代。

（2）供应商如有相关政策支持，延期缴纳或暂不缴纳职工社会保障资金、税收的，须提供相关证明材料。

（3）谈判文件的正本和副本中均须提供上述资格证明文件。资格证明文件须清晰可辨，若有缺失或不清晰，将导致投标被拒绝且不允许在开标后补正。

注一：如参加本项目的供应商为新成立公司（成立时间距开标时间不到 1 年）、个体工商户、自然人或事业单位等非企业法人，则无需提供上述（5）、（6）、（7）三项，本文件中所需法定代表人相关材料、盖章及签字等可用供应商相关负责人的相应材料代替。

注二：响应文件的正本和副本中均须提供上述资格证明文件。资格证明文件须清晰可辨，若有缺失或不清晰，将导致谈判被拒绝且不允许在谈判开始后补正。

3. 采购人根据本项目要求规定的特定条件：

（1）供应商须具有经相关部门备案的房地产评估资格或资产评估资格（复印件加盖供应商公章）

（2）拟派项目负责人须具有房地产评估师或资产评估师执业资格（复印件加盖供应商公章）

（3）供应商为扬州市建设局公布的《扬州市区 2024 年度房屋征收（搬迁）评估机构名录》内（复印件加盖供应商公章）

三、获取采购文件

时间：2024 年 7 月 29 日至 2024 年 7 月 31 日（北京时间，法定节假日除外）

地点：扬州市广陵区南通东路 80 号广陵区换房中心

方式：本项目招标公告发布于“江苏扬建集团有限公司官网 <http://www.yzceg.com/>”上，投标人如确定参加投标，请于 2024 年 7 月 29 日-2024 年 7 月 31 日公示期内（工作日上午 9:30-11:30，下午 2:30-5:30）被授权人持介绍信原件及法定代表人授权委托书原件、被授权人身份证（复印件加盖投标人公章及原件）、营业执照复印件加盖投标人公章到扬州市广陵区南通东路 80 号广陵区换房中心登记报名。请各投标人在规定时间内携带符合要求的有效期内的所有报名资料，否则不予接受报名。如投标人未按上述要求去做，将自行承担所产生的风险。有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏扬建集团有限公司官网 <http://www.yzceg.com/>”上发布的信息或更正公告。

四、谈判文件提交

截止时间：2024 年 8 月 1 日上午 9 点 30 分

地点：江苏省扬州市广陵区南通东路 80 号广陵区换房中心一楼小会议室

五、谈判文件开启

时间：2024年8月1日上午9点30分

地点：江苏省扬州市广陵区南通东路80号广陵区换房中心一楼小会议室

六、其他说明事项：

1、本次投标文件制作纸质份数要求

投标文件正本和副本装入一个标袋密封。一式叁份（壹份正本、贰份副本）每份投

标文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准，并提供投标文件盖章版扫描件存入u盘，放入标书标袋里密封，否则作无效标处理。

2、本谈判文件中斜体下划线部分为实质性谈判条件，为必须遵守的条件，如不满足将作无效谈判文件处理。

3、有关本次谈判的事项若存在变动或修改，敬请及时关注本网站发布的信息或更正公告。

七、本次谈判联系事项

1、采购人信息

名称：扬州市广陵建工有限公司

地址：江苏省扬州市广陵区南通东路80号广陵区换房中心

项目联系人：包工

电话：17798958516